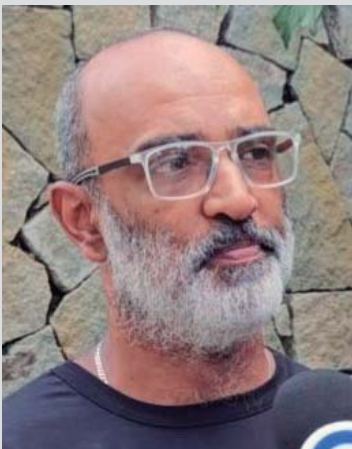
O DIÁRIO de Teresópolis

Mais páginas e classificados

Ano XXXVI - Nº 8176 - Quarta-feira, 17 de Julho de 2024 - Este exemplar R$ 2,00

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Edição impressa e digital

Julio Rocha, 38 anos | Leonardo Vasconcellos, 41 anos | Beique San, 48 anos | Alex Castellar, 50 anos | Dr. Maurilio Schiavo, 59 anos | Mario Tricano, 77 anos

A idade dos pré-candidatos a prefeito de Teresópolis

Pretendente mais novo tem 38 anos de idade e mais velho 77. **Página 5**

Divulgação

Mumuzinho em Teresópolis

Festival Sesc de Inverno 2024 promete ser a maior edição da história

Página 9

Ação contra os vereadores vira panfleto de campanha

Tidas por inválidas pela perícia da Polícia Civil, por serem fruto de suposta fraude, gravações realizadas por agentes políticos na Prefeitura enquanto Tricano era prefeito continuam servindo ao seu propósito

Página 3

UMA HISTÓRIA DE VINHAS E SONHOS

Vinícola Maturano celebra sua primeira colheita

Vindima escreve um novo capítulo para a Vitivinicultura de Teresópolis

Robson Oliveira

A Família Maturano celebrando a vindima com os técnicos e seus colaboradores

No último domingo (14), sob o sol radiante da Serra Fluminense, a Vinícola Maturano deu início a um novo capítulo na história da vitivinicultura de Teresópolis. A primeira colheita da vinícola, um evento celebrado com familiares, técnicos e amigos, marcou mais do que a vindima de uvas: marcou a realização de um sonho, a consolidação de um legado e o nascimento de um novo símbolo para a região. Em meio a vinhedos verdejantes e montanhas imponentes, ainda na construção, a vinícola recebeu seus convidados para um dia memorável. O café da manhã, regado a conversas animadas e expectativas, deu o tom para a celebração que se seguiria. **Página 7**

Divulgação

Orquestra Feso Pro Arte abre a série de concertos de 2024

Evento terá apresentação deobras de grandes compositores e a participação de solistas renomados. **Página 6**

NuComPRF/RJ

Policiais encontraram um revólver .38 e uma pistola 9mm com kit rajada, cinco carregadores e 135 munições

PRF apreende armas e munições na BR-116

A Polícia Rodoviária Federal interceptou, na noite de segunda-feira (15), um carro clonado com armas e munições na altura do km 144 da rodovia Rio-Magé (BR-116), em Duque de Caxias. Condutor e passageiro foram presos por porte ilegal de arma de fogo e receptação. Durante fiscalização, a equipe PRF decidiu abordar um veículo de passeio que transitava pela via em alta velocidade. Iniciada a inspeção veicular, foi constatado que o carro estava com registro de roubo ocorrido em fevereiro deste ano.

Em busca minuciosa, os policiais encontraram um revólver calibre .38 e uma pistola 9mm com kit rajada e cinco carregadores, além de 135 munições (pistola e revólver). Também foram apreendidos um drone e quatro aparelhos celulares com os ocupantes do automóvel. A ocorrência foi encaminhada para a Delegacia de Polícia Civil (60º DP).

PRF recolhe veículo com restrição de circulação

Em operação na segunda à noite, policiais rodoviários federais em ação no trecho de Magé da rodovia BR-116 abordaram um caminhão com restrição de circulação e venda pelo sistema SENATRAM. Além disso foi constatada a adulteração de sinal identificador. Questionado, o condutor alegou que trabalha com venda de ração e que o proprietário comprou o veículo em um leilão em Minas Gerais, mas não apresentou nenhuma documentação.

"Ao realizar fiscalização do tacógrafo que estava vencido desde 2020 e dos demais carácteres identificadores do veículo foi constatado que as numerações não correspondiam com a placa ostentada. Em pesquisa aprofundada, verificou-se que a numeração do motor correspondia a um veículo com restrição de circulação e venda no SENATRAM em dois processos do Tribunal Regional do Trabalho (TRT3 e TRT6)", informa a PRF. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil.

OBITUÁRIO

João Q. de Alencar, 90 anos, residia na Várzea.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação AMAERJ

A presidente da Associação de Magistrados do Estado do Rio de Janeiro (AMAERJ), juíza Eunice Haddad, se reuniu com dez magistrados em Teresópolis, na noite desta segunda-feira (15)

Presidente da AMAERJ e juízes se reúnem em Teresópolis

- Dirigentes da 11ª Seção Regional assinaram o termo de posse

A presidente da Associação de Magistrados do Estado do Rio de Janeiro (AMAERJ), juíza Eunice Haddad, se reuniu com dez magistrados em Teresópolis, na noite desta segunda-feira (15). No encontro, os dirigentes da 11ª Seção Regional assinaram o termo de posse para o biênio 2024/2025. Durante o jantar, a presidente Eunice Haddad, os juízes Richard Robert Fairclough (secretário-geral da Associação) e Keyla Blank (diretora de Acompanhamento dos Juizados Especiais e Turmas Recursais e de Acessibilidade e Inclusão) e os magistrados da Regional de Teresópolis trataram de assuntos da classe no Estado e na região.

A juíza Eunice Haddad elogiou a presidente da Regional, juíza Marcela Assad Tavares. "É uma alegria estar aqui com vocês na Região Serrana e dar posse para a Marcela. Vocês têm uma representante aguerrida, combativa, que está sempre em contato com a AMAERJ. A Marcela representa vocês em todas as competências, está sempre falando conosco, participa de todas as reuniões. As Regionais são muito importantes, nós precisamos desses braços pelo Estado. A AMAERJ está sempre à disposição de todos", disse.

A presidente da AMAERJ-Teresópolis é titular da 2ª Vara Criminal de Teresópolis. Ela destacou a importância do associativismo para a Magistratura

A presidente da AMAERJ-Teresópolis é magistrada há 25 anos e titular da 2ª Vara Criminal de Teresópolis. Ela destacou a importância do associativismo para a Magistratura. "Participar da AMAERJ é um prazer enorme. Fazemos parte de uma carreira que é muito atacada e precisamos de uma voz para a nossa defesa, do nosso trabalho, dos nossos direitos. Hoje temos uma Presidência da AMAERJ 110% acessível. Eunice nunca deixou de me atender, seja uma demanda minha ou dos colegas. É um prazer ser um braço da AMAERJ aqui na região. Enquanto for necessário eu vou estar junto porque eu acredito na Magistratura como um fator de mudança social, de força, de resistência contra as coisas erradas. A AMAERJ nos dá esse suporte para conseguirmos continuar seguindo livremente na nossa função", afirmou.

Também integram a Diretoria os juízes Vania Mara Gonçalves, Carla Silva Corrêa, Mauro Pena Guita e Orlando Eliazaro Feitosa. Estiveram presentes ao encontro os juízes Rubens Sá Viana Junior (membro do Conselho Deliberativo e Fiscal e conselheiro de Estudos e Pesquisas da AMAERJ), Carlos Elias Silvares Gonçalves, José Ricardo Ferreira de Aguiar e Márcio Olmo Cardoso.

A 11ª Regional abrange as cidades de Carmo, Guapimirim, Sumidouro e Teresópolis. Conheça os integrantes da diretoria da Regional no biênio 2024/2025: Presidente: Marcela Assad Caram Januthe Tavares; Diretora Executiva: Vania Mara Nascimento Gonçalves; Diretora Secretária: Carla Silva Corrêa; 1º Suplente: Mauro Pena Macedo Guita; 2º Suplente: Orlando Eliazaro Feitosa.

Homem é preso furtando motocicleta no Meudon

- Ladrão tentou levar Honda CG e ganhou vaga em presídio da Polinter

Por volta das 20h da última segunda-feira (15), um homem foi preso em flagrante pelo crime de furto. Ele foi detido após tentar sair com uma Honda CG 125 Fan, de preta, ano 2010, que estava estacionada na Rua Aymorés, no Bairro do Meudon. A Polícia Militar foi acionada após o flagrante de crime nas proximidades do número 316 e o conduziu para a 110ª Delegacia de Polícia. Após autuação e um período no xadrez local, ele foi transferido para unidade prisional da Polinter no Rio de Janeiro. A polícia investiga se ele tem participação em outros crimes do tipo registrados no município. Na semana retrasada, três motocicletas foram furtadas em Teresópolis. De acordo dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), entre janeiro e maio deste ano foram registrados 24 casos de furto de veículo em Teresópolis. O município é o que apresenta o maior número na Região Serrana nesse período. Em Petrópolis e Nova Friburgo, foram 23 comunicações.

Não devolveu PIX errado e foi denunciado na 110 DP

- Vítima foi transferir dinheiro do Bolsa Família e acabou ficando no prejuízo

Um morador do populoso Bairro de São Pedro, em Teresópolis, procurou a 110ª Delegacia de Polícia para denunciar crime de apropriação indébita praticada por um cliente da Caixa Econômica Federal. Ele relatou ter feito uma transferência no sistema PIX erroneamente para uma pessoa, ao digitar o número final do telefone celular diferente do que pretendia. Com isso, acabou passando para um desconhecido a quantia de R$ 1.200,00. Apesar de ter sido procurado, e informado que se tratava de erro, tal pessoa teria alegado "que não tinha caído nenhum dinheiro na sua conta". Outro detalhe que precisa ser observado nessa história é que o valor indicado no registro policial é referente ao pagamento de um benefício recebido pela esposa da vítima em consequência de uma doença, portando valor repassado a ela pelo INSS e que irá fazer muita falta no seu tratamento. A investigação da situação está a cargo da Polícia Civil em Teresópolis.

PROPAGANDA NEGATIVA

Ação contra os vereadores virou panfleto na campanha que começa a esquentar

- Tidas por inválidas pela perícia da Polícia Civil, por serem fruto de suposta fraude, gravações realizadas por agentes políticos na Prefeitura enquanto Tricano era prefeito continuam servindo ao seu propósito

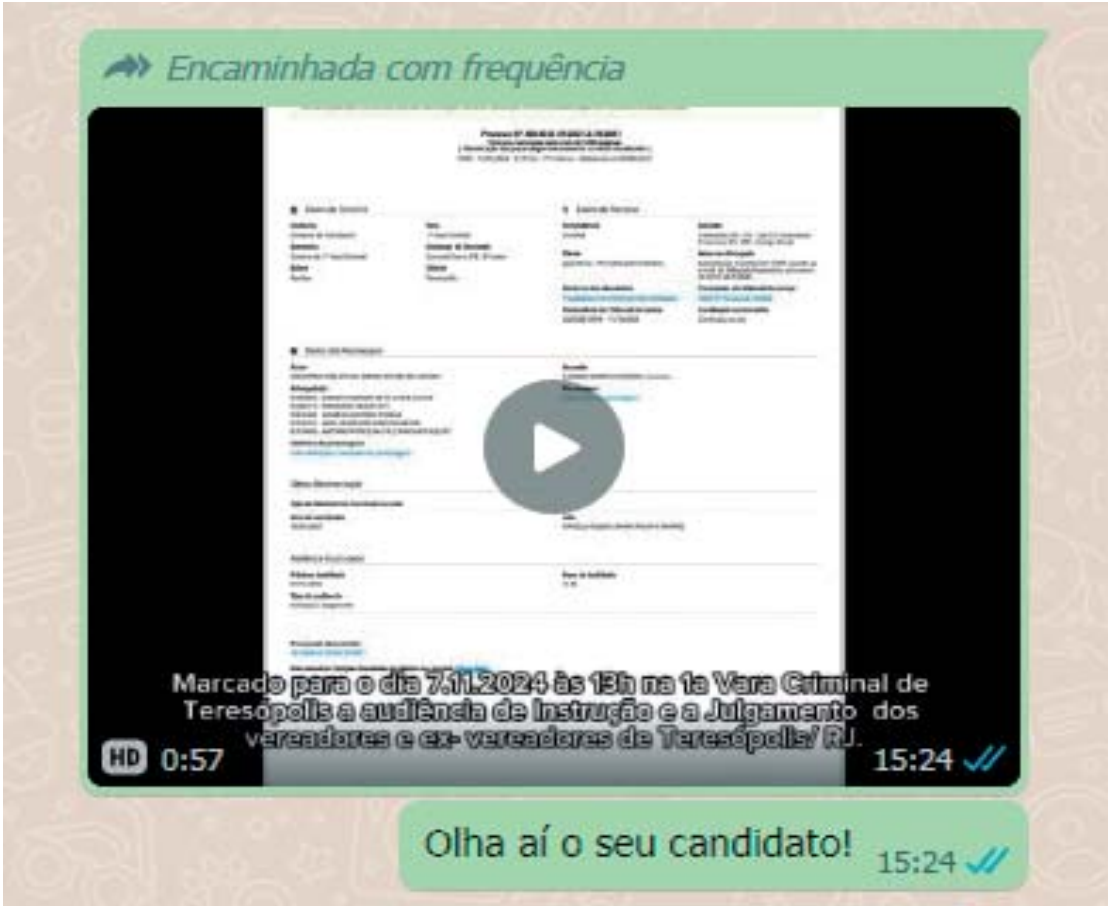
Wanderley Peres

Marcado para o dia 7 de novembro, às 15h, na Primeira Vara Criminal da Comarca de Teresópolis, a audiência de instrução da ação criminal movida contra os vereadores Cláudia, Dedê, Leonardo, Luciano, Roky e Ronny. A informação, que ainda não chegou aos réus no processo, já ganhou as redes sociais, como peça de propaganda negativa na pré-campanha eleitoral, figurando entre as mensagens mais enviadas do whatsapp.

O processo na área criminal é consequência da denúncia de improbidade administrativa feita pelo Ministério Público, em 2018, que se baseou em gravações feitas pelo grupo do então prefeito Mario Tricano, agentes políticos do governo que gravaram conversas onde daria entender que os vereadores "se utilizavam dos cargos para auferir vantagens ilícitas", o que configuraria, em tese, ato de improbidade administrativa que atenta contra os princípios da administração pública, previsto no art. 11, II, da Lei 8429/92".

A ação de improbidade administrativa contra Luciano Santos, Cláudia Lauand, Roksilvan Rocha, Ronny Carreiro, Dedê da Barra e Leonardo Vasconcellos foi encerrada, por desistência do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, e o juízo da Terceira Vara Cível, em Teresópolis, homologou a desistência, julgando extinto o processo sem resolução de mérito, "nos termos do art. 485, VIII, do Novo Código de Processo Civil, sem custas nem honorários, na forma do artigo 18 da Lei 7347/1985", aguardando o trânsito em julgado para a baixa e os arquivamento dos autos.

Em entrevista a O DIÁRIO, em abril deste ano, quando o juízo homologou o pedido do MP para a extinção da ação de improbidade, o vereador-presidente da Câmara, Leonardo Vasconcellos repercutiu o episódio, afirmando que tudo não passou de uma "artimanha política para vender a água em 2018", e como passava pela Câmara, e os vereadores não aprovaram o negócio, como também não aprovaram a venda da água feita pelo prefeito Vinícius, teria ocorrido, então, toda a armação. "Acabou que o prefeito de hoje conseguiu vender a água, que tanto o ex-prefeito queria vender, e por R$ 80 milhões, como afirmava à época, mas fazendo diferente, não prendendo quem o atrapalhava, vendeu a água enganando muita gente".

> **"Captando todos os espectros da gravação, que não é audível na reprodução por um aparelho comum, se percebe a fala 'estou gravando, estou editando'. Isso tudo aparece na análise da gravação, conforme os laudos do instituto Carlos Éboli. 'Estou mexendo aqui, estou ajeitando, aparece tudo isso na gravação'."**

Vídeo anunciando a audiência dos vereadores entre as mensagens "encaminhadas com frequência" revela interesse eleitoral pela ação

O DIÁRIO de Teresópolis
www.netdiario.com.br
Nesta edição
Saiba quem são os suplentes que podem assumir na Câmara — Página 3
Protesto em Teresópolis contra novo gestor do ICMBio — Equipe do Parque Nacional da Serra dos Órgãos paralisa temporariamente o serviço — Página 8
Orquestra Sinfônica Brasileira realizará concerto em Guapimirim — Estudantes de música da cidade participarão do evento, que é gratuito e aberto ao público — Página 6
Maioria dos brasileiros busca uma alimentação saudável — Segundo pesquisa, oito em cada dez pessoas diz estar preocupada com o que está consumindo — Página 4
TERESÓPOLIS NÃO SUPERA A CRISE
TCE confirma rombo de R$ 70 milhões no governo Tricano e seis vereadores são presos pelo MP
Um dia após TCE confirmar reprovação das contas do ex-prefeito, autorizando enfim a câmara julgá-lo e torná-lo inelegível, Leonardo, Dra Claudia, Rock, Dede da Barra, Pastor Luciano e Ronny Carreiro tiveram prisão preventiva decretada

O DIÁRIO de maio de 2018, com a notícia dos vereadores

Embora o assunto seja de má lembrança, e o político evite falar do assunto, porque a injusta ação será extinta, em breve, garantiu, indo de acusadores a acusados os envolvidos na trama, Leonardo não se esquivou das respostas, pelo interesse público do fato e porque "virá à tona, em breve, a prova de que políticos manipularam a opinião pública e induziram o judiciário. Essas pessoas, no poder, são perigosas. Quando são detentores de concessões públicas utilizam os seus auditórios, as suas emissoras, para a política, e usaram os seus aparelhos para manipular a verdade afim de conseguir manter os seus interesses", disse, se referindo às fraudes nas provas que foram apresentadas à Justiça.

"Fui preso em 2018 porque alguém disse na Justiça que um grupo de vereadores queria uma conversa que não era correta com o prefeito e isso tudo 'provado' em gravações que sabemos agora terem sido fraudadas. Ficamos presos entre 25 de maio e 21 de setembro, e até hoje não fui ouvido por nenhuma autoridade judiciária, não participei de audiência de custódia e os gravadores que ensejaram as gravações sumiram, o que pode caracterizar fraude processual, porque o desaparecimento desses equipamentos, necessário para a prova, poderiam confirmar a fraude, das gravações. Esses aparelhos, que precisariam ser periciados para confirmar as denúncias, não foram entregues à Justiça e sumiram, daí a fragilidade da farsa montada. Hoje, existem laudos da Justiça que revelam que teve manipulação dos áudios, isto está provado no processo pelo Instituto de Criminalística Carlos Éboli, instituto público, porque eu não contratei esse serviço ou profissional ou laudo. É o próprio Estado quem fez a perícia e está provado que teve adulteração das fitas, feito por gente que tem capacidade, porque os denunciantes têm acesso a estação de rádio, emissora de televisão, e tem a espertize profissional para a gravação feita do jeito conforme foi feita. Essa perícia do Carlos Éboli foi feita duas vezes, em tempos diferentes e por peritos diferentes e o resultado foi o mesmo, confirmando que tem mistura, tem atrapalho, e teve trapaça com o uso da máquina do estado. Isso foi em 2018, e até hoje não fomos ouvidos. O processo cível já foi arquivado pelo juiz, a pedido do Ministério Público autor da ação, e o criminal segue esse mesmo caminho porque as gravações não se sustentam. A justiça pediu os aparelhos de gravação e eles não entregaram. Eles disseram na presença de um desembargador que haviam perdido o aparelho. O principal denunciante [o prefeito Tricano] disse em juízo que o Leonardo era uma pessoa séria, que eu nunca pedi nada a ele e que não sabia porque eu estava lá. Tenho essas gravações comigo".

A trama contra os vereadores, presos em 25 de maio de 2018, ocorrida enquanto ocupava a Prefeitura o vice-prefeito Sandro Dias, porque o prefeito havia se afastado do cargo enquanto acontecia as tratativas da venda da água, envolveu secretários municipais e o próprio prefeito afastado, que alegou ao MP, estar sendo chantageado. Além do malogrado movimento do executivo municipal, continuado pelo atual prefeito Vinícius, que concluiu a transação da venda da água de forma sabidamente fraudulenta, ocorria, ao mesmo tempo, na Câmara, a discussão pela abertura de uma comissão processante para a cassação do prefeito Tricano, e a reprovação de suas contas, o que o tornaria inelegível. Quatro meses depois, quando o prefeito Tricano e o seu vice Sandro já haviam sido retirados dos cargos, pelo TSE, em 21 de setembro os vereadores foram soltos, porque o Superior Tribunal de Justiça, STJ, considerou que os vereadores estavam sofrendo uma coação ilegal.

OS SUBSTITUTOS

Dois meses após a prisão dos vereadores, os suplentes João Miguel de Almeida Cruz (PSDC), Angelo Francisco Gallo (PP), Alessandro Cahet da Silva (PSDB), José Carlos Nogueira (PMB), Hygor Gonçalves de Oliveira (MDB) e Raimundo Martins Amorim (MDB) tomaram posse - no começo de agosto de 2018 - e ficaram nos cargos no Legislativo por quase um ano, até 14 de agosto de 2019.

Artesãos de Teresópolis são cadastrados para receber carteira profissional

- Atendimento será realizado no Teatro Municipal, na prefeitura, até esta quinta-feira

Equipes da Prefeitura, através das secretarias municipais de Cultura e de Turismo, em parceria com a Secretaria de Estado de Turismo, por meio do Programa de Artesanato do Estado do Rio de Janeiro, estão cadastrando os artesãos de Teresópolis para receberem a Carteira Nacional do Artesão. O documento garante o reconhecimento do profissional de artesanato e facilita o acesso dele a microcrédito, a participação em feiras do Programa de Artesanato Brasileiro (PAB) e do Programa Estadual, a capacitações e a descontos na compra de matéria prima em instituições parceiras.

Divulgação Sec.Cultura

O atendimento segue até quinta-feira (18), das 10h às 15h, no Teatro Municipal, localizado no segundo piso da Prefeitura

O atendimento começou nesta terça, 16, e segue até quinta-feira, dia 18 de julho, das 10h às 15h, no Teatro Municipal, localizado no segundo piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea). O artesão deve levar uma foto recente 3x4, cópias de RG, CPF, comprovante de residência, do Pis/Pasep ou a última contribuição ao INSS (caso possua). Também devem ser apresentados produtos finalizados (podem ser cadastradas até três técnicas diferentes) e uma peça inacabada para finalização no local. Quem se inscreveu antes de 2015 precisa atualizar seus dados, basta levar a documentação. Futuramente, será marcada data para a entrega do documento.

Uma das primeiras a se cadastrar, Ana Cristina Pontes produz artesanato com material reciclável, como madeira, arame e sementes. "É fundamental ter a carteira para participar de programas e eventos, adquirir mais conhecimento e agregar valor às peças que produzimos", opinou. "Vai me dar mais tranquilidade ter um documento oficial me identificando como artesã", comentou Atanilda Lopes, que produz artigos em crochê e macramê. A Secretaria Municipal de Cultura tem 757 artesãos cadastrados em seus bancos de dados.

Embora tenha ocorrido em ambiente reservado, como manda a legislação, o governador Cláudio Castro fez a fala, considerada equivocada

PODE ISSO, ARNALDO?

“O povo não quer que esse Velho volte a governar essa cidade”

- Frase usada em encontro político de Alex Castellar pode ser considerada discriminatória
- Média de idade dos pré-candidatos à Prefeitura de Teresópolis é de apenas 50 anos

Wanderley Peres

Em discurso, na última quinta-feira, 11, quando visitou Teresópolis, o governador Cláudio Castro, a certa altura, empolgado com a pré-candidatura do seu assessor especial Alex Castellar, chamou o Tricano de velho. “O povo vai dar a resposta na urna, que não quer que esse velho volte a governar essa cidade”, foi mais ou menos o que disse, se referindo ao ex-prefeito certamente, porque foi muito aplaudido, e porque os demais pré-candidatos à Prefeitura ainda nem chegaram à casa dos sessenta anos.

Pré-candidato do Agir, Júlio Rocha tem 38 anos; Alex Castellar (PL) completou 50 no último dia 14 de junho; Beique San (PSol) tem 48 anos, é de 18 de fevereiro de 1976; Dr. Maurílio (Patriota), de 59 anos, é de 31 de outubro de 1964 e Leonardo Vasconcellos (União), o segundo mais novo na disputa, tem 40 anos. Nascido em 1983, Leonardo completa 41 anos no dia da eleição, em 6 de outubro, a mesma idade que tinha Tricano quando se lançou candidato em 1988. Nascido no dia 24 de julho de 1946, o “velho” Tricano tem 77 anos e, confirmado em convenção e pela Justiça, vai concorrer com 78 anos de idade, 36 anos a mais do que tinha quando da sua primeira eleição.

DÚVIDA

Se o governador discriminou o Tricano pela idade ou não é problema de quem interessa dar importância a isso. Quem tiver boa vontade entende que não, afinal Castro não disse o seu nome. Mas, se não se pode “deixar que esse Velho volte a governar essa cidade”, e o único velho, digo, idoso, na pré-disputa eleitoral é ele, porque os demais, nenhum deles é idoso, nem mesmo o dr. Maurílio Schiavo, que faz 60 anos somente no dia 31 de outubro, depois da eleição, o recado tinha alvo certo. Piora a interpretação o fato de nenhum dos demais pré-candidatos já ter sido prefeito, então estes não teriam como voltar, e o candidato “velho” seria mesmo o velho prefeito.

Tricano, que antes da convenção do PP, dia 20, deve participar de pod cast da Diário TV, que já ouviu todos os demais pré-candidatos à Prefeitura

É CRIME

Discriminar pessoa, por motivo de idade, impedindo ou dificultando seu acesso a operações bancárias, aos meios de transporte, ao direito de contratar ou “por qualquer outro meio ou instrumento necessário ao exercício da cidadania” é crime e a pena é reclusão de 6 meses a 1 ano e multa.

Embora oportuna não fosse o preconceito aparentemente arraigado, porque os motivos para o ex-prefeito não voltar estarão na pauta de todos os demais candidatos a prefeito, e são muitos esses motivos, a frase remete ao drama que vem vivendo os americanos, com um presidente de idade avançada, 6 anos a mais que o Tricano, e que não vem falando mais coisa com coisa. O Biden ainda não mandou cavarem buracos para queimar lixo, ou fez coisa contrária ao que disse que faria, mas por confundir nomes, e estar com o raciocínio lento, está desagradando os financiadores da campanha do Democratas, partido que parece ter levado um tiro de misericórdia neste sábado, 13, no tiro dado no candidato Republicano, podendo os EUA repetir a tragédia que vivemos no Brasil, com a improvável vitória do Bolsonaro a partir da providencial facada de seis anos atrás.

OS “VELHOS” DOS EUA

A comparação da eleição de Teresópolis com a dos EUA para por aí. Aqui, ao que parece, teremos 6 candidatos na disputa em vez de dois apenas, e a média de idade dos pretendentes à Prefeitura é inferior a 50 anos, enquanto os americanos terão dois idosos na disputa, de 78 e 81 anos. A quantidade aqui, pode, inclusive, permitir ao eleitor procurar as qualidades que preferir nos variados candidatos, o que nos Estados Unidos é impossível. Lá, aliás, o país tem preocupação com a vitória de qualquer um dos dois. Um, pelo pouco ânimo e o outro pelo ânimo em excesso. De um, teme-se que ele acorde e não levante para trabalhar, temendo-se ainda mais do outro, pelo risco que representa ele se levantar ao acordar para ser o presidente.

UM SOCO EM VINÍCIUS

Jeitoso com as palavras, em tom de conversa com o seleto público que o assistia com atenção desmedida, porque agradava o papo sincero e porque estavam ali convidados do pré-candidato e servidores convocados pelo prefeito, ao enaltecer as qualidades do seu pré-candidato Alex Castellar, o governador Claudio Castro foi certeiro em petardos contra o Vinícius, a quem sempre apoiou com recursos e obras, e chamou de apolítico, por não saber fazer política, e desprendido, por ter deixado seus negócios supostos negócios bem sucedidos para entrar na política. “Ficava com vontade de dar um soco nele”, chegou a dizer do afeto do prefeito, que estava de corpo presente com alguns de seu secretariado, deixando claro o governador, com suas alfinetadas, entre outras coisas, que o Vinícius não teve habilidade para lançar seu próprio candidato, daí ter de agregar o seu apoio ao candidato apoiado pelo governo do estado.

“NÃO É ELE”

Segundo o pré-candidato Alex, não houve nenhuma referência ao Tricano na fala que seria genérica, tratando-se da política velha e não do etarismo. “O vídeo é muito claro, ainda mais na fala subsequente. O Governador ainda se refere ao que aconteceu na eleição passada e neste caso era o Luiz Ribeiro o candidato. Ele fala do que foi expurgado nas urnas e Tricano não foi expurgado nas urnas pelo Vinicius e sim o Luiz Ribeiro. Então essa questão do velho é sim em referência a velhas práticas, e não a um velho como ser humano”, concluiu.

Orquestra Feso Pro Arte abre a série de concertos de 2024

- Evento terá apresentação deobras de grandes compositores e a participação de solistas renomados

No próximo sábado (20), às 20h, o Centro Cultural Feso Pro Arte (CCFPA), em Teresópolis, será palco da aguardada Abertura da Temporada 2024 da Orquestra Feso Pro Arte (Ofesp). Este evento marca o início de uma série de concertos que prometem encantar o público com obras de grandes compositores e a participação de solistas renomados, nacionalmente e internacionalmente.

Leonardo Pinto, diretor artístico da Ofesp, enfatiza a importância deste concerto inaugural, que integra a série Concertos Internacionais da Orquestra. "Dia 20 de julho promete muitas emoções, será um grande concerto e dará o pontapé inicial para essa nova temporada da orquestra, que será uma grande temporada. Preparamos um repertório de cordas muito bonito, quando mostraremos ao público uma variedade muito grande de sons de texturas da orquestra de cordas, em vários períodos da história da música, desde música barroca até música romântica".

Para o evento de abertura, destaque especial será dado ao solista internacional Rodrigo Vasconcelos, originário de Teresópolis e reconhecido nos Estados Unidos por sua carreira como pianista e educador. Ele se apresentará como solista ao lado da Orquestra Feso Pro Arte, trazendo uma performance única e emocionante. "Já tocamos juntos, no ano passado, um recital que foi um grande sucesso. Agora ele retorna em outra roupagem, como solista com a nossa Orquestra", relembra Leonardo. Neste ano, ele retornou dos Estados Unidos, onde finalizou o seu Mestrado em Música (UNM), e assumiu, oficialmente, o posto de regente titular da orquestra. Ele conta que a apresentação terá ainda mais outros dois regentes, o Marcos Vinícius Viana, como regente assistente, e o Denis Lopes, o regente associado que vai atuar nas áreas educativas de concertos didáticos da orquestra.

Cinco séries

Este ano, a Orquestra apresentará cinco séries distintas. Além da série Concertos Internacionais, terão as séries Concertos Especiais, Concertos Didáticos, Música de Câmara (que acontece dentro da Série Concertos de Gala) e Música do Brasil, cada uma contribuindo para a diversidade e qualidade artística do programa. Uma temporada que promete ser especial, apresentando uma diversidade de atrações que incluem obras de Beethoven, Prokofiev, Haydn, Vivaldi, entre outros.

Após um período de reestruturação nos anos de 2022 e 2023, a Orquestra Feso Pro Arte se firmou como uma referência na região serrana como a primeira orquestra profissional de Teresó-polis. A temporada de 2024 representa um retorno vigoroso, com 22 concertos planejados, colhendo muitos frutos que foram plantados na Temporada Sementes, realizada no ano passado.

O evento conta com o apoio do Ministério da Cultura através da Lei de Incentivo à Cultura, além do patrocínio das empresas Semove e Riocard Mais. Este suporte permite a execução de obras de compositores consagrados e garante a qualidade dos concertos, sustentando iniciativas culturais fundamentais para a comunidade local.

Com uma proposta que visa promover sustentabilidade, diversidade e inclusão social através da música, a Orquestra Feso Pro Arte está pronta para cativar e enriquecer o público com uma temporada repleta de realizações artísticas significativas.

A Abertura da Temporada 2024 será um evento imperdível para os amantes da música clássica e para todos que valorizam o enriquecimento cultural e o talento artístico local e internacional.

Os ingressos são retirados, gratuitamente, através do Sympla. O CCFPA fica na Rua Gonçalo de Castro, 85, Alto.

Divulgação CCFPA

Para o evento de abertura, um destaque especial será dado ao solista internacional Rodrigo Vasconcelos, originário de Teresópolis e reconhecido nos Estados Unidos por sua carreira como pianista e educador

Internações de bebês com problemas respiratórios são recorde

As internações de bebês menores de um ano por pneumonia, bronquite e bronquiolite em unidades do Sistema Único de Saúde (SUS) cresceram 24% em 2023 na comparação com o ano anterior. De acordo com levantamento do Observatório de Saúde na Infância (Observa Infância), iniciativa da Fundação Oswaldo Cruz (Fio cruz) e do Centro Universitário Arthur Sá Earp Neto/Faculdade de Medicina de Petrópolis (UNIFASE/FMP) foram 153 mil internações no ano passado, o que representou um recorde, com uma média de 419 por dia.

O estudo mostrou ainda que o SUS aplicou R$ 154 milhões em 2023 no tratamento dos bebês internados. O valor é cerca de R$ 53 milhões a mais que o do ano de 2019, período pré-pandemia de Covid-19.

Na análise das taxas de internação por região, o Observa Infância constatou uma tendência de queda até 2016.

As regiões que apresentaram as maiores taxas de internação no último ano foram a Sul e a Centro-Oeste. "O frio intenso e as queimadas associadas ao clima seco, respectivamente, contribuem para deixar o sistema respiratório das crianças mais vulneráveis", informou a Fiocruz. O coordenador do Observa Infância, Cristiano Boccolini, apontou as mudanças climáticas e a baixa cobertura vacinal infantil como as principais possibilidades para o avanço no número de internações. "A redução na vacinação contra doenças respiratórias, possivelmente devido à pandemia de Covid-19, e as condições climáticas extremas podem ter contribuído para a vulnerabilidade dos bebês a infecções respiratórias graves", analisou o pesquisador na nota.

Fotos: Robson Oliveira

A Família Maturano comemorou a primeira colheita da vinícola em evento celebrado com familiares, técnicos e amigos

UMA HISTÓRIA DE VINHAS E SONHOS

Vinícola Maturano celebra sua primeira colheita

Vindima escreve um novo capítulo para a Vitivinicultura de Teresópolis

Nina Benedito
@ninabenedito
@tesourosdaserra

No último domingo (14), sob o sol radiante da Serra Fluminense, a Vinícola Maturano deu início a um novo capítulo na história da vitivinicultura de Teresópolis. A primeira colheita da vinícola, um evento celebrado com familiares, técnicos e amigos, marcou mais do que a vindima de uvas: marcou a realização de um sonho, a consolidação de um legado e o nascimento de um novo símbolo para a região.

Em meio a vinhedos verdejantes e montanhas imponentes, ainda na construção, a Vinícola Maturano recebeu seus convidados para um dia memorável. O café da manhã, regado a conversas animadas e expectativas, deu o tom para a celebração que se seguiria.

A ocasião contou com a presença de figuras ilustres do mundo dos vinhos, como a enóloga brasileira Mônica Rossetti, Embaixadora dos Vinhos Brasileiros na Itália, que acompanha a trajetória da Vinícola Maturano desde sua fundação. Rogerio Dardeau, escritor e especialista em vinhos brasileiros, também prestigiou o evento, assim como Frederico Novelli, e André Luiz Santos, consultores da empresa Floeno, que acompanha de perto o desenvolvimento da vinícola.

A secretária de Turismo de Teresópolis, Elizabeth Mazzi, e Murillo Pilotto, amigo da família e precursor da vitivinicultura em Teresópolis com a Fattoria Vinhas Altas, completaram a lista de convidados de honra.

A colheita da Syrah celebrada por Frederico, Dardeau e André Luiz

Nina Benedito, do Tesouros da Serra, e Marcelo Maturano, que realiza o sonho da vinícola com sua família

Secretária de Turismo de Teresópolis, Elizabeth Mazzi

Mãos à obra: a magia da vindima

Com o entusiasmo contagiante de quem colhe os frutos de um árduo trabalho, os participantes da primeira colheita da Vinícola Maturano se dirigiram aos vinhedos no Vale Alpino. Ali, entre o verde das folhas e o roxo das uvas, a magia da vindima aconteceu. Mãos delicadas colheram as uvas Syrah, simbolizando o início de uma nova era para a vitivinicultura local.

Um brinde ao futuro

O almoço, harmonizado com uma seleção de vinhos da Primeira Estrada, vinícola assistida por Murillo Regina, mestre da dupla poda no Brasil, brindou o sucesso da primeira colheita e o futuro promissor da Vinícola Maturano. Espumante, rosé, brancos Sauvignon Blanc e Chardonnay, e tintos Syrah e Gran Reserva encantaram os paladares dos presentes, enquanto Marcelo Maturano e sua filha Manuela Maturano, sócios da vinícola, compartilhavam com entusiasmo os planos para o futuro.

O nascer de um novo símbolo

Mais do que a produção de vinhos de alta qualidade, a Vinícola Maturano representa a perseverança, a paixão e a crença no potencial de Teresópolis como um destino de excelência para os amantes do vinho. A primeira colheita, um marco histórico para a vinícola e para a região, é apenas o começo de uma história que promete ser rica em sabores, conquistas e orgulho para a Serra Fluminense.

Tesouros da Serra

O Tesouros da Serra continuará a acompanhar de perto os desenvolvimentos da Vinícola Maturano, celebrando os novos tesouros que enriquecem a nossa amada Teresópolis. A cada passo, a cada conquista, compartilharemos com nossos seguidores a história inspiradora dessa família que, com amor e dedicação, está escrevendo um novo capítulo na história da vitivinicultura da Serra Fluminense.

VIDA LONGA AO DIÁRIO

Mensagens pelos 36 anos do jornal O Diário de Teresópolis

- Criado em 1988, jornal O DIÁRIO é o que mais edições já teve na história da imprensa local, com 8.176 registros diários

Wanderley Peres

A redação está muito feliz com as tantas mensagens recebidas nos canais de relacionamento do jornal e tevê Diário, felicitações que bem mostram o quanto é querido o aniversariante desta terça-feira, 16, em Teresópolis.

De dois pré-candidatos à Prefeitura, que acompanharam de perto a nossa história, disse Alex Castellar da “audácia e visão do empreendimento, que viu o começo no final dos anos 1980”, e Leonardo, de que “é possível medir a importância de um jornal pelo seu alcance ou popularidade, mas só ao observar a quem ele incomoda, que se tem a medida real do seu compromisso com a verdade”.

PARABÉNS!!

O DIÁRIO de Teresópolis

Nós, da Viação Dedo de Deus, junto a Viação 1° de Março e 19 de Janeiro, gostaríamos de parabenizar o jornal **O Diário de Teresópolis pelos seus 36 anos** de história. Seu comprometimento e dedicação em levar a notícia a cada teresopolitano é fundamental para manter todos informados sobre temas importantes e relevantes para nossa cidade. Desejamos ainda mais sucesso nesses anos que virão, junto a novas conquistas.

VIAÇÃO DEDO DE DEUS

“Neste aniversário, celebro o compromisso de vocês com a informação de qualidade na nossa querida Teresópolis. Obrigado por me manter bem informado e conectado”, escreveu Gilberto Braga. “Parabéns pra você nesta data querida! Vida longa, próspera e feliz para O Diário e seu trabalho tão valioso para Teresópolis!”, e “Diário, a imprensa séria e comprometida com as notícias. Teresópolis agradece”, escreveram Ana Maria de Andrade e Marcia Chiapeta Nascimento, e em referência às duas mensagens, a redação agradece aos demais que também se excederam na gentileza e carinho com O DIÁRIO neste dia 16 de julho.

“Um bom jornal é aquele que não agrada a todos, porque a vida real é assim, e passa do jeito que ela é no DIÁRIO”, escreveu o Vereador Marcos Rangel. “É através da Imprensa que o cidadão recebe as informações, deleita-se com o lúdico, e denúncia injustiças. Parabéns ao Jornal Diario pelos 36 anos de importante presença em nossa Cidade”, disse Nilton Salomão. “Parabéns, Wanderley e equipe do DIÁRIO, durante todos esses 36 anos trazendo notícia e informação ao povo. Deus os direcionem em todo tempo, conduzindo sempre ao melhor caminho”, disse Marcia Valentim. Para o combativo vereador Dr. Amorim, “Num tempo em que as mentiras têm sido tão constantes, as verdades do DIÁRIO se tornam essencialmente importantes”, e o vereador André do Gás, que “Não tem como ficar bem informado sem O DIÁRIO”. O vereador Fidel Faria sentenciou que “Quanto mais os políticos se distanciam da verdade, mais eles odeiam aqueles que a revelam”.

Jornal que conta histórias O DIÁRIO tem a sua própria história

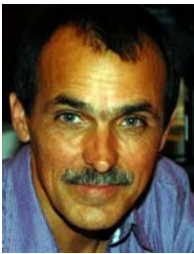
Num dia 16 de julho, 36 anos atrás, surgiu o nosso DIÁRIO DE TERESÓPOLIS. De 1988 pra cá, O DIÁRIO já fez outras 8.176 edições, sendo hoje o jornal que mais publicações teve em nossa cidade, e sob uma mesma direção e propósito. Ao longo de todo esse tempo, O DIÁRIO tem ignorado as dificuldades, superado os contratempos, e vencido as adversidades comuns àqueles que não abrem mão do seu propósito.

E o propópisto do DIÁRIO, tal foi o apresentado pelo primeiro jornal a circular no Brasil, o Correio Braziliense, em 1808, é o de espalhar as luzes da verdade, tirando das trevas, ou da ilusão, aqueles que a ignorância precipitou no labirinto da apatia, da inércia, e do engano. “Ninguém mais útil pois do que aquele que se destina a mostrar, com evidência, os acontecimentos do presente, e desenvolver as sombras do futuro”.

O DIÁRIO de hoje é muito diferente daquele rústico jornalzinho de três décadas atrás. Composto e impresso artesanalmente, com as letras sendo catadas na caixa de tipos, o jornal foi crescendo, e solidificando as posições que alcançou ao longo destes anos de tantas vitórias.

As conquistas que hoje garantem a hegemonia da marca DIÁRIO em Teresópolis e o seu lugar de destaque na região, foram muitas, e todas obtidas em verdadeiras batalhas. Primeiro, a composição manual e a quente. Depois, o processo de composição eletrônica. E, bem depois, a impressora própria. Aí, a aquisição da sede própria para a oficina, e então, a moderna impressora. Depois, e mais recentemente, a sede própria para a redação, a emissora de tevê, e o aparelhamento de toda essa moderna estrutura. Até um site moderno, e eficiente, O DIÁRIO tem, e com a mesma qualidade de informação dos grandes portais de comunicação, seja no impresso, ou nas mídias sociais.

Lembrar o passado do DIÁRIO DE TERESÓPOLIS é recordar das lutas tidas como improváveis de serem ganhas, e das tantas dificuldades que temos encontrados, todas vencidas com louvor. É, também, fazer presente na memória da sociedade a participação de tantos que guerrearam junto a valorosa equipe do jornal, auxiliada por colaboradores, e valorizada pelos anunciantes, e os incentivadores que agora compartilham desse sucesso.

Vida longa a O DIÁRIO, e que dure todo tempo do mundo a fidelidade à promessa feita 34 anos atrás, de informar com independência e criticar com isenção, tudo de bom que a boa imprensa precisa.

Wanderley

O efeito Biden pode ser fatal na próxima disputa eleitoral.

Roubo tem, não tem é ladrão

Viatura do Cremerj na Upa e na Beneficência Portuguesa, na manhã desta terça-feira, provocou boatos de todos os tamanhos igual quando se vê carro da Polícia Federal em frente ao prédio da Prefeitura, sempre uns dizendo, e outros acreditando, que é para rebocar alguém.

E se justificam esses boatos. Diante de tanto desmando e corrupção na Prefeitura, o povo já convencionou que existe roubalheira e só provando a honestidade e a competência que essa crença estabelecida pode mudar, afinal, se dinheiro tem, e o dobro do que tinha, e os serviços públicos pioraram consideravelmente, é porque o dinheiro está tomando rumo incerto e não sabido.

Tricano não vai no podcast

Apesar do insistente convite feito, e da flexibilização das datas oferecidas, o Tricano não vai participar do pod cast do DIÁRIO com os pré-candidatos à Prefeitura. Não queria ser o primeiro, a data não servia, apareceu um compromisso inadiável e, agora, nesta terça-feira a desculpa é que o pré-candidato está sem agenda, e como as entrevistas não podem ocorrer depois das convenções, pode ser que a primeira temporada da série do jornalista Anderson Duarte tenha somente os pré-candidatos Julio Rocha, Beique San, Dr. Maurílio, Leonardo e Alex Castellar.

Não vão faltar oportunidades para o povo ver o Tricano na tevê Diário, porque nova temporada da série de pod cast está sendo programada, agora com os pretendentes à Prefeitura já candidatos, oportunidades que serão oferecidas também no programa de entrevistas de Hélio Carracena.

SindPMT no hotel Várzea

Marcada para o CEAC de Santa Teresa nesta quinta-feira, 18, ás 18h, a Assembleia Extraordinária do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis vai ocorrer em outro local, próximo, o salão principal do hotel Várzea.

O motivo foi a duplicidade de agenda para a mesma sala do CEAC e o reparo na divulgação foi feito pelo próprio SindPMT nesta terça-feira, 16.

Novo, só se for Novo Ruim

Chegando mais uma campanha eleitoral, se tem falado bastante no Novo, o Messias, aquele que promete ser diferente dos demais.

E o povo entra na esparrela, sem notar que está caindo em golpe.

A ideia que se tem do Novo na política é que ele seja o oposto ao Velho. Ledo engano. O Novo pode ser muito pior que o Velho se for tão velhaco quanto, ou ainda mais, como se viu em Teresópolis, quando experimentamos nos últimos seis anos a gestão do pior prefeito de todos os tempos, e também o político mais mentiroso que já se viu por aqui, e que em breve poderá ser tido também como o maior ladrão, bastando que se comprovem as suspeitas que já se presumem por verdadeiras tão fortes que são os indícios deixados nos rastos dos processos administrativos onde a corrupção campeou com vigor todos esses anos.

Edição 2024 do Festival Sesc de Inverno promete ser a maior edição da história

- Projeto contará com programação instigante e plural com música, teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais

Divulgação SescRJ

A Praça Olímpica será palco de shows gratuitos de grandes artistas, sempre às 20h: Sandra de Sá (19), Ney Matogrosso (20); Mart'nália (21), Mumuzinho (25), Velha Guarda da Portela convida Teresa Cristina e Roberta Sá (26), Poesia Acústica (27) e Paralamas do Sucesso (28)

Vem aí o 22º Festival Sesc de Inverno! Considerado o maior evento cultural multilinguagem do país, o Festival será realizado de 12 a 28 de julho em 24 localidades do estado do Rio de Janeiro – a maior edição de todos os tempos. Teresópolis é uma das cidades que receberá uma programação gratuita ou a preços populares com música, teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais (confira abaixo todas as localidades). O evento é realizado com o apoio das prefeituras e dos sindicatos varejistas locais.

A Praça Olímpica, na Várzea, será palco de shows gratuitos de grandes artistas, sempre às 20h, como Sandra de Sá (19), classificação etária de 14 anos, em um show que toca todos os ritmos, com MPB, soul, samba e funk; Ney Matogrosso (20) classificação etária de 12 anos, que levará sua turnê "Bloco na Rua", que tem lotado por onde passa; Mart'nália (21), classificação livre, com um repertório de sucessos como "Cabide", "Pra que chorar", "Onde anda você", "Namora comigo" e "Chega"; Mumuzinho (25), classificação livre, Reconhecido pelo grande talento, pelo carisma e pela alegria contagiante, Mumuzinho apresenta seu álbum mais recente, "Resenha do Mumu", indicado ao Grammy Latino 2023, e apresentará músicas inéditas e revisitará seus maiores sucessos; Velha Guarda da Portela convida Teresa Cristina e Roberta Sá (26), classificação livre, em que celebram 100 anos da Escola de Samba, a maior campeã do carnaval carioca; Poesia Acústica (27), classificação etária de 12 anos, com apresentação musical do projeto que tem se destacado no rap nacional, com a participação dos cantores Jaya Luuck, Ducon, DK47, Dudu MC e Bob, guitarrista Daniel Hunter e DJ Slim Beats; e Paralamas do Sucesso (28), classificação livre, com hits das quatro décadas da banda e algumas surpresas.

Teatro

Já o Teatro da unidade Sesc Teresópolis receberá as peças "A Falecida" (28/07, às 19h30, classificação etária de 16 anos) e "Sobrevivente" (26/07, às 19h30, classificação etária de 14 anos). "A Falecida" tem no elenco Camila Morgado, Thelmo Fernandes, Stela Freitas, entre outros, e conta a história da tuberculosa Zulmira, que sonha com um enterro de luxo para causar inveja à vizinhança. Ela pede ao marido Tuninho que procure o rico Pimentel para que pague o enterro. Tuninho descobre que Pimentel era amante de Zulmira. O marido traído arranca dinheiro de Pimentel e dá à Zulmira um enterro de cachorro

A peça "Sobrevivente" tem como protagonista Nena Inoue, uma descendente de japoneses, que descobre indícios de sua origem indígena e reconstrói, por meio do teatro documental, o caminho das pegadas do caminho, atravessadas por documentos-denúncia da história de seus ancestrais, o que estabelece conexões diretas com o público e provoca reflexões sobre a ancestralidade de cada um. O espetáculo tem dramaturgia e direção do amazonense Henrique Fontes, e integra a "Trilogia para adiar o fim", iniciada por Nena Inoue com a peça "Para Não Morrer", que conquistou o Prêmio Shell de atriz. A entrada para cada peça é de R$10 (inteira), R$5 (meia-entrada para casos previstos por lei, estendida a professores e classe artística mediante apresentação de registro profissional, e programa Mesa Brasil), e gratuito (credencial plena Sesc e público PCG – Programa de Comprometimento e Gratuidade do Sesc).

Outras atrações

O espaço ainda abrigará outras atrações gratuitas, como a performance "Baile Perfumado" (24/07, às 19h30, classificação etária de 10 anos), com a atriz, cantora e poetisa Elisa Lucinda e o maestro, compositor e violonista Luis Filipe de Lima, uma inspiração na letra preta brasileira, reunindo autores negros para focalizar na poesia da canção e dos mestres da MPB; e a peça "CaÊ" (27/07, às 16h, classificação livre), que de lugar em lugar, de caminho em caminho, o protagonista vai plantando e colhendo sonhos por onde passa, e encontrando algo novo.

Oficinas gratuitas Sebrae

Elaboração de Projetos Culturais com Propósito (16/07), que aborda as etapas da elaboração de um projeto cultural, destacando os pontos de atenção para a construção da ideia e a sua importância como ferramenta para captação de recursos; e Gerenciamento de Projetos Culturais (17/07), com o objetivo capacitar e profissionalizar o empreendedor cultural, fornecendo técnicas de gestão, processos e planejamento para o alcance de resultados concretos ao projeto elaborado. Ambas as atividades acontecem na Sala de Vidro, das 18h às 22h, têm classificação etária de 16 anos e inscrição prévia.

Circo

Na parte circense, o público poderá conferir na Praça Olímpica ao espetáculo gratuito "Big Bang" (25/07, às 19h, classificação livre), inspirado na conhecida teoria, conta de maneira imagética o início e desenvolvimento da Terra, a partir de um pequeno ponto muito denso e quente. Para ilustrar a narrativa, diferentes equipamentos de fogo se combinam com coreografias únicas, explorando malabarismos, acrobacias, equilíbrios e efeitos ilusionistas, com música ao vivo reverenciando os ritmos brasileiros em uma mistura de sons e sensações únicas.

Artes visuais

Nas Artes Visuais, a Galeria do Sesc Teresópolis abrirá suas portas para a exposição "Memórias Habitadas", de 13/07 a 13/10 (de terça a sábado, das 09h às 21h, e aos domingos, das 09h às 18h). A mostra se propõe romper com as estéticas e narrativas hegemônicas, propondo um habitar arquivos em uma rememoração contínua e respirável, abrindo espaços para novas relações, fazendo o público questionar aquelas já sugeridas e criando outros cenários imaginários. Com curadoria de Barbara Copque, Letícia Puri e Roberta Mathias e consultoria de Ana Paula Alves Ribeiro, a mostra reúne 21 artistas, como o artista indígena Xadalu, Alice Yura, Ge Vianna, Alessandro Fracta, Eliana Alves Cruz, entre outros.

O público ainda poderá participar na unidade de variadas atividades gratuitas, com inscrição prévia pelo site www.sescrio.org.br/noticias/cultura/festival-sesc-de-inverno-confira-as-oficinas-e-inscreva-se/. Entre os destaques, as oficinas "Lito de Cozinha com Ana Cople" (20 e 21/07, das 14h às 18h, classificação etária de 10 anos), que faz uso da litografia, técnica pioneira na indústria gráfica, e baseia-se na interação química entre água e gordura sobre uma matriz de pedra; de Direção com Marcia Sandrin (de 17 a 19/07, das 14h às 17h, classificação etária de 18 anos), workshop acessível a todos que apresenta detalhes da direção audiovisual, desde a análise de roteiros até a colaboração com outras áreas; Interpretação e Prática para Dublagem (de 26 a 28/07, das 14h às 17h, classificação etária de 14 anos), uma introdução à técnica de dublagem para audiolivro e áudio série para atores e profissionais que já atuam no mercado do audiovisual; e de "Pintura e Animação Digital com Tagtool – Suaveciclo com VJ Suave" (20 e 21/07, das 14h às 16h, classificação livre), que faz uso de um aplicativo que permite que as pessoas desenhem com luz em vez de tinta para criar desenhos.

Também não faltarão atrações para os pequenos. A Sala do Corpo da unidade Sesc Teresópolis promoverá o "Rastapezinho pelos Brasis" (20/07, às 11h), que usa a linguagem musical como ferramenta valiosa para expressar emoções, sensações e afetos, que nem sempre podem ser traduzidos em palavras. E a "Dança Materna para Mães e Bebês de Colo e Engatinhantes" (14/07, às 11h, a partir de um mês até 15 meses), um projeto de atenção integral à mãe e ao bebê, desde a gestação até os três anos de vida. A aula traz um olhar para a experiência estética e cuidados com a mulher no pós-parto e com o bebê, sob os aspectos físicos, emocionais, do vínculo com a mãe e da interação e das brincadeiras entre ele e outros bebês. O momento da dança é o auge nesta teia de sentidos e relações. Haverá um limite de 45 participantes no total, podendo ser 15 bebês com pais e mães. As atividades são gratuitas.

Importância do evento

"O 22º Festival Sesc de Inverno exalta a pluralidade, a diversidade cultural e a inclusão, homenageando as raízes do povo brasileiro com a maior edição de todos os tempos. Tenho certeza de que o Festival representará uma grande catarse da nossa cultura, através de vertentes como a música, a arte, a dança, o teatro, o cinema e tantas outras expressões artísticas, que nos enriquecem culturalmente e reafirmam a força do Sesc RJ em transformar a vida de tantas pessoas", comenta Antonio Florencio de Queiroz Junior, presidente do Sistema Fecomércio RJ.

"O Festival de Inverno, além de ser um grande evento com entretenimento de altíssima qualidade para os teresopolitanos e visitantes, agrega muito para o movimento hoteleiro, o comércio, os restaurantes e toda a nossa economia local. Teresópolis está recebendo o maior evento cultural do Brasil e isso nos deixa muito felizes. E honrados. Mais uma vez será um grande sucesso", enalteceu o presidente do Sincomércio Teresópolis, Igor Edelstein.

SERVIÇO

22º Festival Sesc de Inverno – Teresópolis

De 12 a 28 de julho

Unidade Sesc Teresópolis:
Avenida Delfim Moreira, 749, Várzea

Praça Olímpica:
Rua Manuel Madruga, 121-171, Várzea

PasCom/Diocese Petrópolis

O Congresso das Famílias foi encerrado com a missa presidida pelo Bispo Diocesano, Dom Joel Portella Amado, na Igreja Santo Antônio, no Alto

Dom Joel realiza missa de encerramento do Congresso das Famílias em Santa Teresa

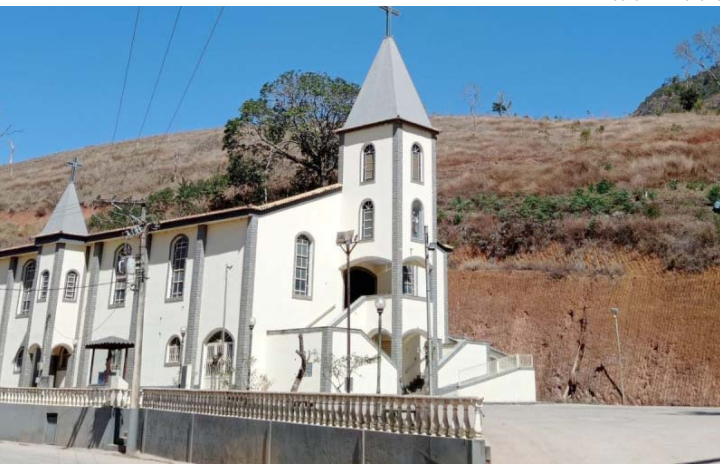
- Com o tema "Famílias restauradas pela Fé", evento foi realizado no Colégio São Paulo

O Congresso das Famílias, realizado no Decanato Santa Teresa, em Teresópolis, no último domingo (14), foi encerrado com a missa presidida pelo Bispo Diocesano, Dom Joel Portella Amado, na Igreja Santo Antônio, no Alto. Dentro das celebrações do Ano da Fé, o Congresso teve como tema "Famílias restauradas pela Fé" e foi assessorado pelo Padre Rafael Soares da Silveira, que acompanha a Pastoral Familiar no Decanato.

Em sua homilia, Dom Joel ressaltou a importância e a urgência da atenção pastoral à família, especialmente às famílias em situações difíceis. Lembrou que cresce em nossa época uma espécie de descrença na família, que algumas vezes é vista como superada. Na verdade, disse Dom Joel, a família é sempre indispensável a todo ser humano. Uma sociedade que não valoriza a família, ressaltou, está se mutilando. Por fim, nosso bispo lembrou a importância de unir todos os esforços pastorais em favor da família, ainda que os caminhos sejam diferentes.

Estiveram presentes na missa, concelebrando, o Padre Jorge Medeiros (Decano e Pároco de Santa Teresa), Padre Renato Gomes (Pároco de Santo Antônio, no Alto), Padre Manoel da Silva Gouvêa (assessor diocesano da Pastoral Familiar e Pároco em Santa Rita de Cássia em Petrópolis), Padre Rafael Soares (Vigário Paroquial em São Pedro) e Padre Julian Fonseca Gouvea, Vigário Paroquial em Santo Antônio.

O evento

O Congresso das Famílias ocorreu no Colégio São Paulo, no bairro do Alto, e contou com a presença do missionário Astromar Braga e do casal João e Tina de Bom Jardim. O assessor diocesano da Pastoral Familiar, Padre Manoel Gouvêa também esteve presente, assim como Padre Rafael Soares, que conduziu o momento de Adoração ao Santíssimo vivido pelas famílias que participaram do congresso. (Com informações da PasCom/ Diocese Petrópolis).

Diocese Petrópolis

Publicado decreto de criação da paróquia de Água Quente

- Templo localizado no Segundo Distrito de Teresópolis homenageia São José

Sonho antigo da comunidade católica do Segundo Distrito do Município, a quase-paróquia da localidade de Água Quente agora é oficialmente Paróquia de São José de Água Quente, fazendo parte do Decanato Santa Teresa e Diocese Petrópolis. Foi publicado o Decreto assinado pelo Dom Joel Portella Amado, Bispo Diocesano de Petrópolis, oficializando a mudança no templo localizado às margens da rodovia BR-116. "Pelo presente decreto, a nova Paróquia conservará os mesmos limites e confrontações da Quase-Paróquia, incluindo as mesmas capelas e comunidades mencionadas no Decreto 01/2023 a saber: Matriz São José de Água Quente, e as seguintes capelas: São Pedro de Gamboa, Imaculada Conceição de Serra do Capim, São Pedro e São Paulo em Água Quente e Sant´Anna em Água Quente II", informa trecho do documento.

A Paróquia de São José de Água Quente se divide com a Paróquia São Charbel a partir do km 54 da BR-116 Estrada Rio-Bahia, onde também se divide com o município e a Paróquia de São José do Vale do Rio Preto, pelo lado esquerdo, e com a Paróquia de Nossa Senhora da Conceição de Venda Nova pelo lado direito, mesmos limites da paróquia anterior. Seguindo pela BR-116, na direção de Além Paraíba, e abrangendo as capelas anteriormente mencionadas, vai até a divisa de Teresópolis com os municípios de Sapucaia e Sumidouro.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Férias da criançada: Infláveis gigantes e parque de diversões no Resort Le Canton

-Passaporte com preço especial para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé

Juliana Ludwig

O Le Canton trouxe uma novidade especial para as férias de julho: a Corrida Insana. A atração possui cinco infláveis gigantes para se divertir com a família (classificação 6 anos), além do Parc Magique, com a roda gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha russa e a Just Jump, cama elástica gigante, com 120 metros quadrados.

O valor do passaporte para a Corrida Insana + Parc Magique é R$ 33. O Ingresso pode ser adquirido pelo site Sympla (https://www.sympla.com.br/evento/corrida-insana-parc-magique/2540278)

Onde fica

Localizado em Vargem Grande, 300, Teresópolis, o Le Canton é um resort que oferece uma ampla gama de atividades e atrações para todas as idades. Com uma atmosfera encantadora e uma variedade de opções de entretenimento, o Le Canton é o destino perfeito para escapar da rotina e criar memórias inesquecíveis. Para mais informações, acesse o site oficial do Le Canton em lecanton.com.br ou entre em contato pelo telefone (21) 3613-9500.

Divulgação

A nova atração possui cinco infláveis gigantes para se divertir com a família

Juliana Ludwig/Diário

O Parc Magique é incluso no passaporte, com várias atrações como roda gigante e jogos eletrônicos

Datas e horários

11/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
13/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (16h às 21h)
16/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
18/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
20/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (16h às 21h)
23/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
25/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
27/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (16h às 21h)
30/07 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
01/08 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
03/08 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (16h às 21h)
06/08 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
08/08 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (14h às 18h)
10/08 - Corrida Insana (13h às 17h) / Parc Magique (16h às 21h)

Divulgação

O "Chá Imperial" com a Imperatriz Teresa Cristina, será realizado no restaurante Donna Tê

Dia das Avós temático com "Chá Imperial" no restaurante Donna Tê

- Experiência única, que reúne gastronomia, história e cultura, com buffet liberado

Juliana Ludwig

O Dia das Avós é comemorado no Brasil dia 26 de julho e o restaurante temático Donna Tê preparou para o dia seguinte, sábado (27), o Café Imperial junto a Imperatriz Teresa Cristina. Trata-se de uma volta ao século XIX com buffet liberado com quitutes elaborados com as histórias do Império. Localizado na Várzea, o estabelecimento já é conhecido na cidade pela excelente gastronomia, espaço panorâmico e ótimo atendimento. O cardápio do buffet, é livre, tem opções como chás, café, suco, geleia da casa, mel, requeijão, deliciosa pasta de frango defumado com iogurte e crispe de alho poró, torradas, cuscuz de colher, bolos de vários sabores, quiches, croissants, sanduíches de ciabata, foccacia, bolinho de chuva, contabilizando mais de 15 opções para você aproveitar com a sua família.

Importante destacar que a personagem que estará no evento traz a história em um tom lúdico, atraindo a atenção do público e gerando uma interação com os participantes. A personagem Estefane Lucas, que interpreta a Imperatriz Teresa Cristina, convida a todos para participar da experiência única gastronômica, histórica e cultural. "Aguardamos vocês no sábado", enfatiza. "Será mais uma oportunidade para conhecer nossa história e comer bem", completa.

Mais informações

O "Chá Imperial" com a Imperatriz Teresa Cristina será realizado no restaurante Donna Tê, localizado na Praça Baltazar da Silveira, 65, quarto andar, com reservas antecipadas. Quem tiver interesse, basta entrar em contato pelo WhatsApp (21) 98423-4683 ou (21) 2641-4230. Siga também o Instagram @donnateterrazzo.

SERVIÇO

Local: **Restaurante Donna Tê**, Praça Baltazar da Silveira, 65
Valor: R$ 89,90
Horário e local:
7h no dia 27/06
Contatos:
WhatsApp (21) 98423-4683
ou (21) 2641-4230

Senac promove workshop gratuito de mídias digitais

- Minicurso Estratégias de Mídias Sociais e Digitais será realizado nesta quinta-feira

A unidade do Senac RJ em Teresópolis oferece nesta quinta-feira (18), às 19h, o Workshop Estratégias de Mídias Sociais e Digitais. O minicurso é gratuito e as inscrições devem ser feitas através do link https://bit.ly/workshopsenactereso polis. "No Senac RJ, esse é o momento ideal para buscar cursos de capacitação profissional e investir em conhecimento que possa impulsionar o crescimento e ampliar as perspectivas de sucesso no mercado de trabalho", informa.

O segundo semestre de 2024, na unidade de Teresópolis, está repleto de opções para quem quer começar uma nova profissão, gerar renda e evoluir na carreira. Há vagas para cursos em várias áreas, com início nos meses de julho e agosto. Estão abertas as inscrições para cursos nas áreas de Tecnologia, Beleza e Bem-Estar, Saúde, Design e Comunicação Visual, Administração e Gestão, Design e Decoração. Há oportunidades para turmas de Análise de Dados com Power BI, Design de Sobrancelhas, Maquiador, Alongamento de Cílios e Barbeiro, Cuidador de Idoso, Marketing Digital, Introdução à Fotografia Digital, Assistência de Enfermagem Oncológica e muito mais.

Os interessados podem obter mais informações diretamente na unidade (Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66 - Várzea), pelo telefone (21) 2018-9045, por WhatsApp (21) 98556-6922 ou através do e-mail teresopolis@rj.senac.br.

Sobre o Senac RJ

Há 78 anos o Senac RJ atua na profissionalização de mão de obra para o setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo no Estado do Rio de Janeiro. A instituição de ensino, que desde janeiro de 2023 é signatária do Pacto Global da ONU, investe fortemente em inclusão social por meio de capacitação para o mercado de trabalho e é reconhecida como referência na oferta de cursos profissionalizantes.

Workshop Estratégias de Mídias Sociais e Digitais

Senac Teresópolis
(Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66 - Várzea)

Tel.: (21) 2018-9045
WhatsApp: (21) 98556-6922

E-mail: **teresopolis@rj.senac.br**

Evento gratuito

Estado realiza programa tendo como foco o Desenvolvimento Sustentável

- Desafio dos ODS mobiliza mais de 500 participantes de 86 cidades do Rio de Janeiro

Como incentivar soluções inovadoras para implementar os ODSs nas cidades fluminenses? Foi em busca dessa meta que mais de 500 pessoas de 86 municípios do Rio de Janeiro participaram da Jornada do Desafio dos ODS. Ao longo de 13 encontros realizados entre junho e julho, o Governo do Estado do Rio de Janeiro e o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat) mobilizaram as cidades para promover iniciativas vinculadas à Agenda 2030, encerrando o ciclo com Petrópolis, nesta terça-feira (16). Durante as oficinas, gestores e técnicos municipais e membros dos comitês de bacias hidrográficas refletiram sobre iniciativas que promovem os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável em suas cidades. A ideia é mobilizar os participantes a inscrever projetos e ações no Desafio dos ODS, que vai premiar as melhores iniciativas durante o G20. As inscrições estão abertas até o dia 29 de julho pela página https://www.redus.org.br/desafio-dos-ods.

Imprensa/RJ

Ao longo de 13 encontros realizados entre junho e julho, o Governo do Estado do Rio de Janeiro e o ONU-Habitat mobilizaram as cidades para promover iniciativas vinculadas à Agenda 2030

"O Estado vem trabalhando para cumprir as metas da agenda 2030, e os municípios têm papel fundamental neste contexto. Este projeto traz a expertise do ONU-Habitat para perto dos gestores, e representa um passo importante para a construção de um futuro melhor para a população do nosso estado. É uma satisfação percebermos o interesse dos municípios e o envolvimento com o projeto. Gestores, técnicos e membros dos comitês de bacias, trazem informações valiosas sobre a realidade local e os desafios específicos de cada região, permitindo um verdadeiro intercâmbio de conhecimento, que certamente resultará em projetos e ações diferenciadas", afirmou o secretário de Estado de Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, durante a última oficina, em Petrópolis.

Para a coordenadora de programas do ONU-Habitat, Leta Vieira, os encontros foram espaços valiosos de intercâmbio de conhecimentos e aprendizados. "As oficinas são de extrema relevância para engajarmos os municípios na pauta dos ODS, conhecendo o que já está sendo feito nas diferentes regiões do estado para o alcance das metas da Agenda 2030. Além de levarmos o conhecimento e metodologias do ONU-Habitat, promovemos diálogos regionais, integrando municípios, comitês de bacias hidrográficas, Governo do Estado e ONU", ressalta.

Etapas seguintes

O Desafio dos ODS tem como objetivo acelerar a busca de soluções criativas para problemas municipais críticos associados ao alcance dos ODS e ao aprimoramento das políticas locais. Depois da Jornada, a próxima etapa do Desafio é o Laboratório Virtual, uma série de encontros virtuais para abordar temas como mudanças do clima, resiliência urbana, redução de riscos de desastres, localização dos ODS e G20. Os encontros serão realizados entre agosto e outubro, de forma on line e exclusivos para os representantes dos municípios e comitês de bacias hidrográficas inscritos.

O terceiro e último ciclo do Desafio dos ODS será o Concurso de Boas Práticas, que vai premiar as iniciativas com maior destaque para a contribuição da implementação da Agenda 2030. Quatro municípios e um comitê de bacia hidrográfica serão premiados, e todas as iniciativas e participantes serão certificados.

A cerimônia de premiação será realizada durante o G20 Social, evento que reúne representantes dos países com as maiores economias do mundo e bancos mundiais, que neste ano será realizado na cidade do Rio de Janeiro.

Para saber mais sobre o Desafio dos ODS, visite a página da iniciativa. [https://www.redus.org.br/desafio-dos-ods].

Classificados

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

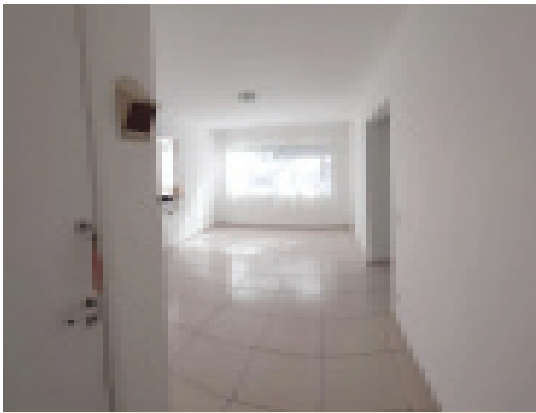
LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

Precisa-se

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Favor enviar currículo para < emel@emelelevado res.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando o cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail <vagaspadariaimperio@gmail.com >

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

Analista de comunicação

Atividades

- Contribuir na construção do planejamento estratégico, propostas, relatórios, produtos e serviços de comunicação e marketing, em conjunto com a equipe;
- Atender à imprensa e produzir conteúdo textual e visual para matérias, releases, e-mails, redes sociais e demais veículos de comunicação;
- Organizar e distribuir clippings sobre temas de interesse institucional;
- Estabelecer relacionamento com a mídia de interesse institucional;
- Monitorar a imagem institucional na mídia;
- Acompanhar eventos institucionais, realizando registro de imagem e de comunicação;
- Utilizar sistemas de comunicação interna e meios de comunicação eletrônicos;
- Manter arquivos de comunicação e marketing atualizados e organizados;
- Auxiliar no planejamento e roteirização de programas, vídeos e campanhas institucionais;
- Apresentar programas para TV e internet e executar demais atividades inerentes à função.

Requisitos Necessários:

- Ensino superior completo em Comunicação social;
- Domínio em redação e conhecimentos de Marketing de Conteúdo, Marketing Digital, Inbound Marketing, Endomarketing, Branded Content, Mídias Sociais, Balanços Sociais, técnicas de copywriting e storytelling, estratégias de Search Engine Optimization (SEO) e Analytics;
- Dinamismo, Agilidade e Criatividade.

Requisitos Desejáveis:

- Informática intermediário;
- Habilidades em comunicação corporativa;
- Fotografia;
- Revisão de textos.

Horário de trabalho:

Segunda a Sexta-Feira, das 10h às 19h.

Inscrições

Envie sua candidatura até o dia **19/7/2024**, através do link: https://bit.ly/4eOrMdj para a vaga: **ANALISTA DE COMUNICAÇÃO**

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.